AGEVOLAZIONI FISCALI E SUPERBONUS 110%:
SFRUTTA I VANTAGGI CON LE SOLUZIONI TETTO DI TERREAL ITALIA

Il tema della riduzione degli sprechi energetici nella riqualificazione edilizia è oggi prioritario per poter raggiungere gli obiettivi di efficientamento previsti dalle normative europee e limitare l'aumento della temperatura globale.

E' proprio con questo orientamento che le nostre Istituzioni incentivano con contributi economici, oltre alle nuove abitazioni costruite nel rispetto delle normative vigenti, la riqualificazione degli edifici esistenti, troppo spesso obsoleti ed inefficienti dal punto di vista energetico e quindi responsabili di elevati consumi e di un tasso di inquinamento molto alto.

Anche i lavori di ristrutturazione oppure di rifacimento del tetto ventilato danno diritto ad usufruire di agevolazioni fiscali previste dal Decreto Rilancio qualora vengano soddisfatti alcuni requisiti tecnici, tra i quali il **superamento del 25% della superficie disperdente e il miglioramento di due classi energetiche.** In questo caso si può **usufruire della maxi agevolazione del 110% .**

Per ogni approfondimento siamo a disposizione del tuo tecnico.

Per l'accesso alle detrazioni sono richiesti dei valori limite di trasmittanza.
Riportiamo di seguito la **tabella delle soglie consentite.**

Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tipologia di intervento	
i. Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	≤ 0,27 W/m²*K
	Zona climatica B	≤ 0,27 W/m²*K
	Zona climatica C	≤ 0,27 W/m²*K
	Zona climatica D	≤ 0,22 W/m²*K
	Zona climatica E	≤ 0,20 W/m²*K
	Zona climatica F	≤ 0,19 W/m²*K

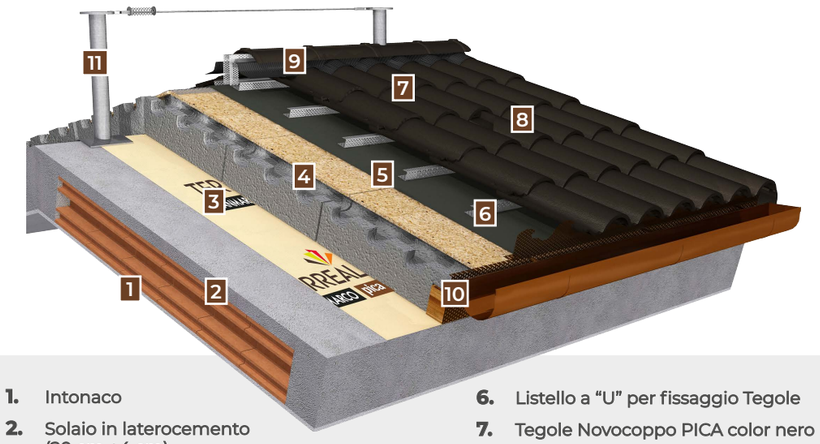
Terreal Italia Srl – P.IVA 01562600062
Strada alla Nuova Fornace – 15048 Valenza
www.terreal.it
info: marketing@terreal.it

Soluzioni TETTO Terreal Italia

Per garantire il **comfort abitativo** sia in estate che in inverno, Terreal Italia mette a disposizione **quattro differenti soluzioni di coperture** ad alte prestazioni e studiate per tetti a falda sia di nuova realizzazione sia ristrutturazione. Queste stratigrafie consentono inoltre di rispondere adeguatamente alle necessità di **miglioramento energetico** richieste dal Decreto Rilancio e permettono di poter realizzare interventi di coibentazione usufruendo delle **detrazioni del 110%**.

Un tetto performante è tale se tutti i suoi componenti interagiscono reciprocamente, esplicitando ognuno il suo proprio ruolo: **la difesa dagli agenti atmosferici, l'isolamento** in fase estiva ed invernale, **l'impermeabilizzazione e la gestione della condensa**, **la tenuta al vento ed all'aria** anche in funzione dei forti cambiamenti climatici che stiamo vivendo. E anche **la scelta delle Tegole e dei Coppi, oltre che degli Accessori Funzionali di Terreal Italia**, diviene un fattore determinante.

SOLUZIONE **2**



1. Intonaco
2. Solaio in laterocemento (20 cm +4 cm)
3. Membrana freno a vapore Dry tex
4. Pannello isolante in EPS (con PSV) + OSB (14 - 16 - 18 cm)
5. Membrana traspirante impermeabile Wind tex
6. Listello a “U” per fissaggio Tegole
7. Tegole Novocoppo PICA color nero
8. Aeratore con griglia
9. Colmo ventilato Terreal
10. Griglia ventilata
11. Linea vita

LA SOLUZIONE MODERNA, ECOLOGIA ED EFFICIENTE PER IL RISPARMIO ENERGETICO

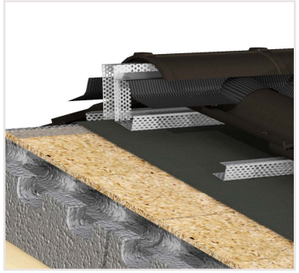
La struttura in laterocemento è ricoperta con una Membrana freno a vapore opportunamente fissata con nastro butilico per proteggere il solaio da infiltrazioni. La funzione di isolamento è assicurata dal **pannello isolante in EPS con certificazione PSV (Plastica Seconda Vita) + OSB**, la cui conformazione con scanalature permette una prima ventilazione. Sopra all’isolante viene posata una **Membrana impermeabile e traspirante** fissata con nastro butilico e una seconda ventilazione (sotto tegola) viene garantita dai listelli fissa-tegola micro forati. La copertura è realizzata con Tegole **Novocoppo PICA colore nero**.

Sono inclusi anche i **Componenti strategici in cotto e gli Accessori Funzionali**, nonché obbligatori per legge, quali: **Aeratori**, **Fermaneve** (da definire entrambi in base ai m² della falda), **Ganci di fissaggio Tegole**, **Griglia di aerazione, di partenza** e la **linea di colmo** comprensiva di “kit colmo ventilato” e “kit linea vita” (UNI EN 795:2012).

VANTAGGI DI QUESTO SISTEMA:

- Comfort abitativo
- Garanzia aggiuntiva +10 anni oltre ai 30 già previsti su Tegole e Coppi Terreal Italia
- Sistema con doppia ventilazione
- Risparmio energetico

Linea di gronda



Kit Colmo ventilato

Aeratore con griglia

TAVOLA DI SINTESI DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE DEI MATERIALI PRESENTI IN STRATIGRAFIA UTILI AI FINI DEI CALCOLI DI EFFICIENZA TERMICA

Strato	Spessore (cm)	Densità (kg/m³)	Calore specifico (J/KgK)	Conduttività λ 10, dry (W/mK)	Massa (Kg/m²)
Intonaco	1,5	1400	840	0,70	21
Solaio in laterocemento	(20+4)	1250	880	0,68	300
Pannello isolante in EPS (con PSV) + OSB con camera di ventilazione di 5 cm	14 – 16 - 18	20	1350	0,033	2,8 - 3,2 - 3,6
Tegola in cotto	1,5	2050	880	0,64	49,2

Caratteristiche tecniche della tegola Novocoppo PICA colore nero		
Riflettanza (%)	Emissività (%)	SRI
13	0,83	7

CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI

PANNELLO ISOLANTE IN EPS		cm 14	cm 16	cm 18
U - Trasmittanza Termica Stazionaria	W/m²K	0,20	0,18	0,16
YIE - Trasmittanza termica periodica	W/m²K	0,037	0,032	0,028
Φ - Sfasamento	h	10 e 29’	10 e 44’	11 e 1’
Fa - Attenuazione del flusso termico		0,183	0,180	0,176
Massa del pacchetto	kg / m²	364	365	365

Nota: i valori riportati sono esito di verifiche che si basano su parametri ambientali variabili in funzione delle specifiche caratteristiche della località e della configurazione geometrica e tecnologica del sistema edilizio; pertanto hanno valore indicativo ai fini della progettazione e non possono essere assunte come sostitutive di un’analisi termo-fisica del caso specifico.